

Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska s.c.
J. Żurawski, B. Żurawska

NIP: 898-18-28-138 Regon: 932015342
51-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11
tel.: (+48 71) 326 13 43
fax: (+48 71) 326 13 22
e-mail: cieplej@cieplej.pl
www.daes.pl, www.cieplej.pl



**Dolnośląska Agencja
Energii i Środowiska**

Opinia ornitologiczna

dla prac termomodernizacyjnych

dla budynku Domu Zakonnego ul. Lubelska 3 w
Kudowie Zdrój

Inwestor: Zgromadzenie Misjonarzy Klaretynów
ul. Odon Bujwida 51, 50-345 Wrocław

Wykonawca: Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska s.c.
ul. Pełczyńska 11, 51-180 Wrocław

| Opracował | Podpis |
|----------------|--------|
| Jakub Szymczak | |
| | |

Wrocław, marzec 2019 r.

Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska s.c.
J. Żurawski, B. Żurawska

NIP: 898-18-28-138 Regon: 932015342
51-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11
tel.: (+48 71) 326 13 43
fax: (+48 71) 326 13 22
e-mail: cieplej@cieplej.pl
www.daes.pl , www.cieplej.pl



**Dolnośląska Agencja
Energii i Środowiska**

Spis treści:

| | |
|--|--------|
| 1. Cel opinii | str. 2 |
| 2. Podstawa prawna | str. 2 |
| 3. Informacja ogólna | str. 3 |
| 4. Metodyka | str. 3 |
| 5. Wyniki i dokumentacja fotograficzna | str. 3 |
| 6. Zalecenia | str. 6 |

1. Cel opinii

Przedmiotem opracowania jest opinia ornitologiczna w zakresie występowania i potencjalnego występowania ptaków chronionych na budynku Domu Zakonnego mieszącego się w Kudowie Zdrój przy ul. Lubelskiej 3, która została przygotowana w celu przeprowadzenia termomodernizacji budynku zgodnie z obowiązującym prawem.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z literą prawa ptaki gniazdujące w budynkach znajdują się pod ochroną. Ścisłą ochroną gatunkową objęte są wszystkie gatunki ptaków, łącznie z pospolitym w miastach gołębim miejskim. Ptaków nie wolno zabijać, płoszyć, niszczyć ich jaj, gniazd oraz siedlisk. Wszystkie miejsca lęgowe ptaków (siedliska) objętych ochroną gatunkową podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r, poz. 1651), uszczegółowioną rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz., 1348). Zapisy te dotyczą także ochrony siedlisk poza okresem lęgowym. Zabijania i znęcania się nad wszystkimi zwierzętami, w tym oczywiście wszystkimi ptakami, zabrania Ustawa o ochronie zwierząt z dn. 21 sierpnia 1997 (Dz. U. 2003 nr 106, poz. 1002 ze zm.). Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2006 nr 156, poz. 118 ze zm.) nakazuje dbałość o środowisko przyrodnicze w trakcie prowadzenia prac budowlanych, a w/w rozporządzenie karze dostosować terminy i sposób wykonania prac remontowych do lęgów ptaków.

Przed przystąpieniem do wykonywania termomodernizacji obiektów zasiedlonych przez ptaki, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody na odstąpienie od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust 1 pkt 7, 8, 9 tj. o zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.

Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska na obszarze swojego działania może zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą m.in. na niszczenie ich gniazd, siedlisk i ostoi. Zezwolenie na niszczenie siedlisk lęgowych gatunków ptaków zasiedlających budynki, jeżeli jest to niezbędne, może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji. Jednocześnie jeżeli prace termomodernizacyjne będą prowadzone w okresie lęgowym, co niewątpliwie będzie powodować płoszenie ptaków, inwestor powinien złożyć wniosek do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zezwolenie na umyślne płoszenie gatunków ptaków występujących na termomodernizowanym budynku – art.56 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Pozostałe przepisy prawne związane z ochroną zwierząt w pracach termomodernizacyjnych:

- Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- Ustawa z 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

3. Informacja ogólna

Przedmiotem opracowania jest opinia ornitologiczna w zakresie występowania i potencjalnego występowania lęgowych ptaków chronionych na budynku Domu Zakonnego. Budynek wzniesiony w 1979 roku, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony (piwnice oraz poddasze ogrzewane). Dach spadzisty, pokryty blachą. Elewacja budynku jest w dobrym stanie. Dach w dobrym stanie. Budynek położony na skraju lasu.

Planowane prace: docieplenie ścian zewnętrznych, wewnętrznych, ścian w gruncie, wymiana stolarki okiennej, drzwi wejściowych oraz bramy garażowej. Ulepszenie obejmuje również ocieplenie węgarków, podokienników, nadproży, przełożenie rur spustowych, przełożenie instalacji odgromowej, wymianę parapetów na nowe w związku z wykonaniem ocielenia. Przed wykonaniem ocieplenia konieczna jest naprawa płyt balkonowych oraz wykonanie obróbek blacharskich balkonów.

Zdjęcia budynku i wybranych elewacji zawiera część opinii związana z wynikami kontroli.

4. Metodyka

- obserwacje obiektu od zewnątrz pod kątem korzystania z niego przez ptaki i nietoperze, w szczególności zaobserwowanie zwierząt wlatujących lub wylatujących z budynku
- oględziny budynku, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących ubytków, gzymsów, załamów ścian na elewacji zewnętrznej, rynien

W dniu 16 lutego 2019 r. zrealizowano następujące zadania:

- dokonano oględzin budynku, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących nisz, gzymsów, załamów ścian na elewacji zewnętrznej oraz rynien,
- prowadzono obserwacje obiektu od zewnątrz pod kątem korzystania z niego przez ptaki i nietoperze, w szczególności obserwowano zwierzęta wlatujące lub wylatujące z budynku,
- dokonano oględzin ścian zewnętrznych pod kątem stwierdzenia bytności ptaków, szczególnie ich gniazdowania oraz zinwentaryzowania wszelkich szczelin i zakamarków, które mogą być potencjalnymi miejscami schronienia lub gniazdowania ptaków,
- przeprowadzono obserwacje stacjonarne na zewnątrz obiektu aby stwierdzić obecność ptaków i nietoperzy korzystających z obiektu, obserwacje dotyczyły wszystkich ścian i były prowadzone w godzinach popołudniowych.

5. Wyniki i dokumentacja fotograficzna

Na budynku stwierdzono 4 potencjalne siedliska wróbla (*Passer domesticus*) znajdujące się w podbitce dachu. Wloty znajdują się na wschodniej i zachodniej elewacji, nad metalowymi elementami podtrzymujących instalację odgromową.

W południowo-wschodnim narożniku budynku, pod dachem, stwierdzono 7 ubytków w ociepleniu, najprawdopodobniej działalność dzięcioła, jednak dokładne obserwacji z poziomu gruntu nie potwierdziły, żeby ubytki prowadziły do większych zagłębień umożliwiających gniazdowanie.

Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska s.c.
J. Żurawski, B. Żurawska

NIP: 898-18-28-138 Regon: 932015342

51-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11

tel.: (+48 71) 326 13 43

fax: (+48 71) 326 13 22

e-mail: cieplej@cieplej.pl

www.daes.pl , www.cieplej.pl



**Dolnośląska Agencja
Energii i Środowiska**

Na budynku nie stwierdzono obecności bądź śladów obecności nietoperzy.

Dokumentacja fotograficzna budynku, gniazd i miejsc lęgów:

Wschodnia i północna elewacja.



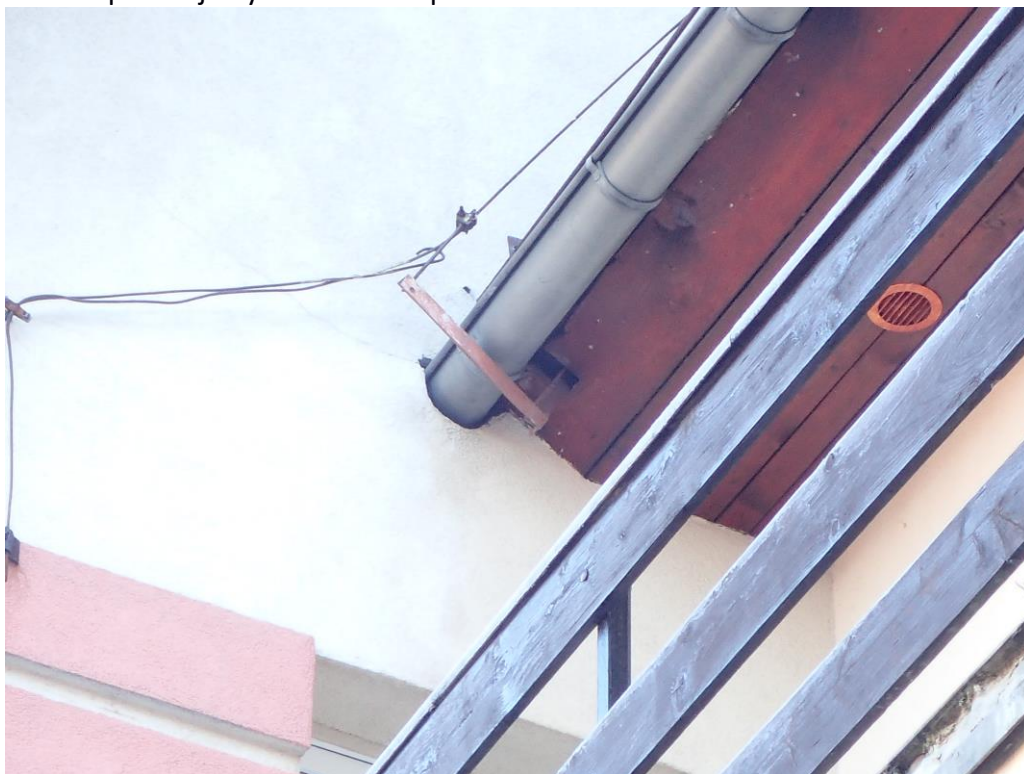
Południowa i zachodnia elewacja.



Ubytki w elewacji w południowo-wschodnim narożniku.



Jedno z potencjalnych siedlisk w podbitce dachu.



6. Zalecenia

1) Z uwagi na wczesną kontrolę budynku, która jest podstawą niniejszej opinii **należy przed remontem powtórzyć kontrolę budynku w okresie lęgowym (kwiecień-maj)**, w celu potwierdzenia dokonanych obserwacji. W przypadku znalezienia dodatkowych siedlisk ptaków należy poszerzyć zakres działań ochronnych lub kompensacji.

2) **Po rozłożeniu rusztowań, przed przystąpieniem do prac remontowych, należy jeszcze raz skontrolować wszystkie ściany pod kątem dodatkowych, nieodkrytych wcześniej miejsc gniazdowych ptaków.** Zalecenie to dotyczy przede wszystkim okolicy rynny i jej styku z elewacją. W przypadku odkrycia gniazd, śladów po lęgach, należy zachować dotychczasowe szczeliny lub utworzyć nowe miejsca lęgowe poprzez zamontowanie odpowiednich budek lęgowych.

3) **Z uwagi na obecność potencjalnych miejsc lęgowych oraz ich umieszczenie, nie wolno prowadzić remontu elewacji najwyższej kondygnacji i dachu w okresie od 15 marca do co najmniej 10 lipca.** Termin remontu tych części budynku należy powiązać z zakończeniem okresu lęgowego u ptaków, dlatego przed przystąpieniem do remontu w lipcu lub sierpniu i ustawieniem rusztowań należy przeprowadzić kontrolę przez wykwalifikowaną osobę - ornitologa, która stwierdzi czy wszystkie lęgi zostały zakończone.

Wszelkie prace budowlano-remontowe w okresie od 15 marca do co najmniej 10 lipca powinny być prowadzone pod nadzorem ornitologa.

4) W przypadku konieczności przeprowadzenia remontu w okresie wiosennym (**od 15 marca do co najmniej 10 lipca**) oprócz uzyskania odpowiednich zgód należy zabezpieczyć siatką wszystkie wloty prowadzące w przestrzeń między dachem a podbitką. Wszelkie prace budowlano-remontowe w okresie od 15 marca do co najmniej 10 lipca powinny być prowadzone pod nadzorem ornitologa.

5) Na budynku od strony północnej, w ramach kompensacji utraconych miejsc lęgowych, należy zamontować 6 drewnianych budek typu A dla wróbla i sikor oraz jedną budkę półotwartą dla kopciuszka. Budki należy umieścić pod dachem, na wystających poza elewację fragmentach płatwi.

Minimalne wymiary budki typu A dla wróbla i sikor (wys. x szer. x dług.):

34 x 15 x 15 [cm]

średnica otworu wlotowego: 3,30 cm

grubość ścianki przedniej wokół otworu wlotowego: 6 cm

Wewnętrzny wymiar dna: 11x11 cm

Głębokość od wlotu do dna: 21 cm

przykładowy dostawca:

<https://www.mkwpracownia.pl/zamkniete-wg-sokolowskiego/a-bogatka-wrobel-mazurek/budka-legowa-dla-ptakow-typ-a-eco>

Wymiary budki dla kopciuszka:

wymiary budki (wys. x szer. x dług.): 21 x 16 x 16 [cm]

przykładowy dostawca:

<https://www.mkwpracownia.pl/budki-legowe-dla-ptakow/polotwarte-wg-sokolowskiego/typ-kopciuszek>

Elewacja północna, zaznaczono miejsca montażu budek na płatwiach.



Wykorzystane publikacje i źródła informacji:

Zyskowski D. Zielińska D. 2014. Przewodnik do inwentaryzacji oraz ochrony ptaków i nietoperzy związanych z budynkami. Wydawnictwo Kadruk w Szczecinie

Walasz K. Misielak M. 2014. Ochrona ptaków i nietoperzy zasiedlających budynki w miastach. Małopolskie Towarzystwo Ornitologiczne